



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Casa Fernandez	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 8 52	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030MJSK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	571,7
Frente (ml)	26,0	Área ocupada (m2)	546,8
Fondo (ml)	34,6	Área libre (m2)	24,9

## 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 8 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00183455
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	1597526000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

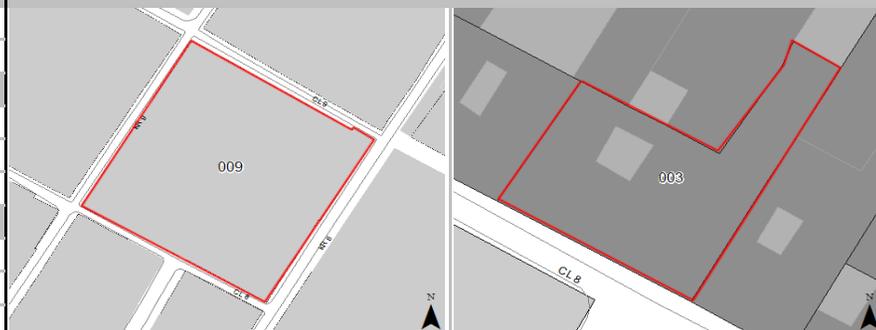
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

N.A.

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003106009003

Hoja 1

de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>009</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto distrital de patrimonio cultural-IDPC			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	860506170			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12 B 2 96			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 3550800			No documentado		
13.8. Correo electrónico	atencionciudadania@idpc.gov.co			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de dos pisos paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 25.98 m de frente por 34.57 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio lateral central en la parte posterior, junto a otro patio lateral que conecta con el inmueble colindante conocido como "Casas Gemelas". Se accede a la edificación a través de un zaguán central junto al cual funciona la portería; tras un contraportón con calados de madera se llega al patio principal, con galerías apoyadas en pies derechos y en torno al cual se organizan varias oficinas pequeñas en el primer piso, dentro de las cuales está la oficina de correspondencia y archivo con acceso directo desde la calle; mientras que en el segundo piso se disponen oficinas más grandes como la de la dirección o la sala de juntas, cuyas galerías cuentan con elaboradas carpinterías de madera en puertas y barandas, incluyendo un cancel. La fachada consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa y flanqueados por pilastras, con zócalo en piedra arenisca bogotana y remate en cornisa y alero entablado de madera con canal metálica; en el primer piso cuenta con 7 vanos de acceso con arco escarzano y marco de realce; el central, con arco de medio punto. En el segundo piso cuenta con 7 vanos de puerta ventana con marco, cornisa y baranda de tribuna a ras de muro; el central, con balcón de tribuna en forjado de hierro sobre una repisa apoyada en ménsulas. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe; entresijos y escaleras en madera; cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura; los pisos son de cerámica.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso dotacional. Es propiedad del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural. Se desconoce tanto el diseñador como el constructor. En las aerofotografías históricas se reconoce una tipología original de patio lateral central en la parte posterior junto a otro patio lateral, la cual se conserva en la actualidad. Entre 2007 y 2009 se llevó a cabo la restauración del inmueble, con miras a ser la sede del Idartes; en 2011, se solicitó licencia de construcción en la modalidad de ampliación, para así poder albergar la sede del IDPC, que actualmente ocupa este predio, en conjunto con otro de la misma manzana conocido como "Casas Gemelas".

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009003	de 5
	Fecha:	2018		

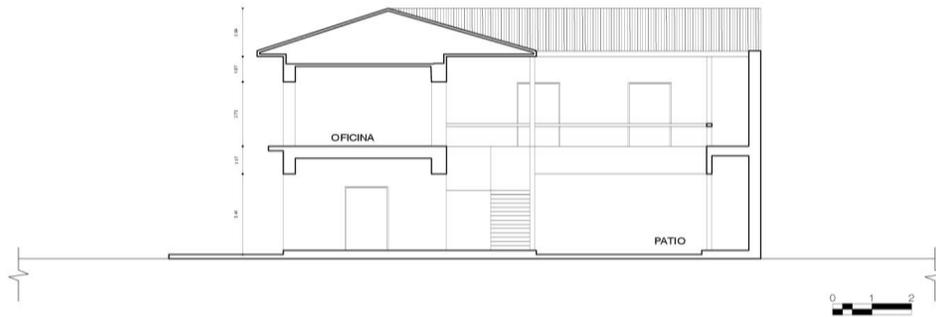
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por el Arq. Nestor Vargas

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009003	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información suministrada por el Arq. Nestor Vargas


**Fachada Sur**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido durante el período Republicano y es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, en el marco del conjunto urbano que componen las manzanas aledañas a la Plaza de Bolívar, reconocidas históricamente como un lugar simbólico en el ámbito distrital y nacional, en que se concentraron los poderes públicos y civiles, y en torno al cual habitaron importantes personajes de la historia colombiana. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral. Conserva su configuración original de patio lateral, y su sistema constructivo tradicional en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. En fachada resalta el diseño simétrico con elementos repetitivos entre los que sobresalen vanos con marco de realce, y un balcón de tribuna central con carpinterías en madera y forjado de hierro. Al interior sobresalen las carpinterías de las galerías de patio, con cancelas y puertas con calados.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009003	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 9



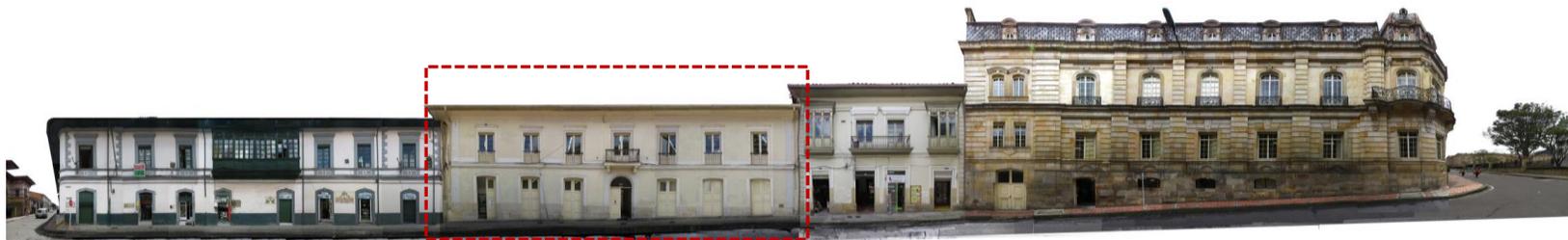
18,2 ORIENTE

CARRERA 8

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106009003	de 5
	Fecha:	2017		